

物件資料

物件種目	売土地	物件名	平井5丁目売地		
所在	岡山市中区平井五丁目2-18				
価格	1,500万円 (解体更地渡し)				
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態	
	443番1 (他 1筆)	174.99 m ²	宅地	所有権	
	地番	面積	地目	権利形態	
	444番2	111 m ²	公衆用道路	所有権	
	面積合計(公簿)	285.99 m ²	公簿面積坪数	約	52.93 坪
建物	家屋番号	種類	構造		
	443番1	共同住宅	木造セメント瓦葺2階建		
床面積	新築年月日	経過年数	共用部分(特定使用)		
	昭和46年4月20日	53年			
	1階	73.07 m ²			
	2階	82.46 m ²			
	合計(公簿)	155.53 m ²			
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	西側	私道 位置指定道路	約4m	約15m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60 %				
容積率	200 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。				
設備	公共下水道:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営				
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	円		
交通	元上町バス停 約240m 徒歩約3分				
備考	屋外広告物第3種許可地域				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
	※無断のネット掲載等一切禁止				



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com